

**Zápis z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného dne 03.02.2026
v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Přítomno: 7 členů ZO – viz příloha č. 1.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele, ověřovatelů
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis ze zasedání kontrolního výboru ZO, stanovisko kontrolního výboru
6. Zápis ze zasedání finančního výboru ZO, stanovisko finančního výboru
7. Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k pozemkům
8. Účetní odpisy
9. Výroční zpráva o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
10. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace
11. Inventarizace obce za rok 2025
12. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Uhřice, návrh na rozdělení HV
13. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo „Bytový dům Uhřice – sociální bydlení“
14. Žádosti, záležitosti obce
15. Diskuze
16. Závěr

Ad 1) ZAHÁJENÍ

Zasedání zahájil starosta přivítáním všech přítomných. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZO – tudíž zasedání je usnášení schopné.

Ad 2) VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Na zapisovatele starosta navrhl paní Alenu Gálíčkovou. Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/1: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje zapisovatele zápisu paní Alenu Gálíčkovou.

Na ověřovatele zápisu starosta navrhl pana Lukáše Tesaříka a Mgr. Richarda Pěňčíka. Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/2: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje ověřovatele zápisu pana Lukáše Tesaříka a Mgr. Richarda Pěňčíka.

Ad 3) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starosta navrhl schválení programu zasedání zastupitelstva ve stejné podobě jako byl na pozvánce na XXXI. zasedání ZO, která byla zveřejněna na úřední desce dne 27.1.2026.

Byly doplněny body: Účetní závěrka ZŠ a MŠ Uhřice a návrh na rozdělení HV
Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo „Bytový dům Uhřice – sociální bydlení“.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/3: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje program XXXI. zasedání ZO.

**Zápis z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného dne 03.02.2026
v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Ad 4) KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

Starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZO:

Dodatky ke smlouvám byly podepsány.

Žádosti i koupi pozemků: Záměr na prodej pozemku zbývá vyvěsit.
 ■ – pro nedostatečnost předchozí žádosti bude projednáno dnes
 ■ kupní smlouva – zbývá splnit

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/4: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kontrolu plnění usnesení z minulého ZO.

Ad 5) ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU ZO, STANOVISKO KONTROLNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvu obce předložil předseda kontrolního výboru p. Michal Malík zápis ze zasedání kontrolního výboru ZO, které se uskutečnilo dne 20.1.2026. V rámci tohoto zasedání došlo ke kontrole usnesení ze zastupitelstev za rok 2025. Kontrolní výbor ZO navrhuje prověřit následující: – viz příloha

č. 1

- prověřit, zda byla uhrazena smluvní pokuta z rozestavěného domu v části obce Čtvrtky za kostelem,
- stále trvá odstranění dočasných přístřešků na pozemku ■,
- stále trvá odstranění topolu v Janovém Dvoře odbornou firmou,
- stále trvá instalace kabelu na hasičské hřiště,
- prověřit, zda byla uhrazena jedna úhrada za přípojky v lokalitě Čtvrtky za kostelem,
- stále otevřená diskuze o umístění fotovoltaiky na obecní budovy,
- stále trvá úkol ohledně řešení projektových prací s ■,
- smluvní pokuty v lokalitě Čtvrtky za kostelem – k tomu vystupuje místostarosta, že obdržel vyjádření ■, že uložení pokuty je předčasné (jedná se o barvu střechy stavby RD) a že barvu střechy lze objektivně posuzovat, až bude stavba hotová. Situace bude řešena s advokátem obce.
- prověření smlouvy s ■ v částí obce Veselá. Starosta uvedl, že ve smlouvě žádná pokuta uvedena nebyla.
- připomínka: panu ■ odpovídat hned po odhlasování usnesení, protože v opačném případě pan ■ upomíná zastupitele o odpovědi. Starosta bere odpovědnost na sebe.

Místostarosta ovšem doplňuje, že žádné stanovisko, resp. usnesení přijato nebylo.

Zastupitelé se dohodli, že v případě pana ■ se bude odpovídat i takto a situace se již nebude opakovat.

Usnesení č. XXXI/5: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko sdělené předsedou kontrolního výboru.

Ad 6) ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU ZO, STANOVISKO FINANČNÍHO VÝBORU

Zastupitelstvu obce předložil předseda finančního výboru Mgr. Richard Pěničák zápis z jednání finančního výboru ZO, které se uskutečnilo dne 27.1.2026, z níž plynou následující stanoviska:

**Zápis z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného dne 03.02.2026
v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

- S ohledem na proinvestované finance od obce do sjezdovky za uplynulé roky a opakované nespustění vleku v zimě dává finanční výbor na zvážení nutnost poskytovat dotace Sportservisu Uhřice či investování do vleku samotného.
- Finanční výbor nemohl učinit kontrolu hospodaření školy, jelikož zastupitelstvo stále nevydalo směrnici pro hospodaření, čímž vydává podnět k vydání.

Místostarosta uvedl, že ho neomlouvá skutečnost, že nová směrnice nebyla vydána. Vzhledem k jiným časovým prioritám nebylo dotaženo do konce. Avšak uvedl, že pro hospodaření ZŠ a MŠ Uhřice platí směrnice z roku 2014 a čerpání příspěvku zřizovatele je možné zkontrolovat i bez ohledu na vydané směrnice (účelnost, efektivnost, hospodárnost).

Usnesení č. XXXI/6: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko sdělené předsedou finančního výboru z jednání finančního výboru ZO.

Dále předseda finančního výboru Mgr. Richard Pěncík předložil zápis z kontroly finančního výboru ZO, která se uskutečnila dne 27.1.2026, z níž plynou následující stanoviska: – viz příloha č. 2

- Finanční výbor neshledal žádné závažné nedostatky při čerpání přidělených finančních prostředků na základě platných smluv u SK Uhřice, SH ČMS – SDH Uhřice a Mysliveckého spolku Dolina Uhřice.
- Finanční výbor našel drobné nedostatky u:
 - ČSV, z.s. ZO Žarošice:
 - U faktury na nákup vosků chybí doklad o zaplacení.
 - Nebylo doloženo, kde a jak probíhala údržba zeleně. Posléze se ukázalo, že údržba, kvůli počasí dosud provedena nebyla, ale vyfakturována a proplacena ano a to v prosinci 2025. Finanční výbor považuje toto jednání za nesprávné a uvádí to jako důvod pro snížení dotací o tuto částku pro ČSV Žarošice na rok 2026
 - Sportservis Uhřice, spolek:
 - U položek 6 – 9 není přiložen výpis z účtu (následně doloženo).
 - Nebyla provedena kontrola veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 6/2025.
- Finanční výbor doporučuje do smluv dávat čestné prohlášení, že příjemce nepobírá totožnou položku dotace od jiného subjektu, rozuměno tak, aby jedna věc nebyla zaplacena dvakrát. Hradit položku několika dotacemi, tak jak je běžná praxe lze, avšak byla by o tomto vhodná zmínka, pro jasnost vyúčtování.

Usnesení č. XXXI/7: Zastupitelstvo obce Uhřice bere na vědomí stanovisko sdělené předsedou finančního výboru z kontroly finančního výboru ZO.

Ad 7) KUPNÍ SMLOUVY O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K POZEMKŮM

- A) Zastupitelům obce byla předložena Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemku mezi RSJ Investments investiční společnost a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako prodávající a Obcí Uhřice jako kupující. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky:

**Zápis z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného dne 03.02.2026
v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

pozemek	k. ú.	druh	podíl
p. č. 6425	Lovčice u Kyjova	orná půda	1/1
p. č. 7528	Lovčice u Kyjova	orná půda	1/1
p. č. 111/16	Ždánice	ostatní plocha	1/3
p. č. 1975/101	Ždánice	orná půda	1/3
p. č. 2095/15	Ždánice	ostatní plocha	1/3
p. č. 5700	Lovčice u Kyjova	orná půda	1/2

za celkovou cenu 239.360,- Kč.

K podpisu smlouvy se pověřuje starosta – viz příloha č. 3

Hlasování: 6 hlasů pro, 0 proti, 1 (Mgr. Richard Pěňčík) se zdržel hlasování.

Usnesení č. XXXI/8 Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemku mezi RSJ Investments investiční společnost a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 jako prodávajícím a Obcí Uhřice jako kupujícím. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky p. č. 6425, v k. ú. Lovčice u Kyjova, p. č. 7528, v k. ú. Lovčice u Kyjova, spol. podíl o velikosti 1/3 na pozemku p. č. 111/16, v k. ú. Ždánice, spol. podíl o velikosti 1/3 na pozemku p. č. 1975/101, v k. ú. Ždánice, spol. podíl o velikosti 1/3 na pozemku p. č. 2095/15, v k. ú. Ždánice a spol. podíl o velikosti 1/2 na pozemku p. č. 5700, v k. ú. Lovčice u Kyjova za celkovou cenu 239.360,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

- B) Místostarosta dále předložil kupní smlouvu, kdy na straně kupujícího je [redacted] a na straně prodávajícího je Obec Uhřice. Předmětem této KS jsou pozemky se spol. podílem id. 3/8 pozemku p. č. 1820/56, orná půda o výměře 4339 m², id. 3/8 pozemku p. č. 1820/210, neplodná půda o výměře 40 m², id. 3/8 pozemku p. č. 1820/230, orná půda o výměře 27 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 354 pro obec Uhřice, k. ú. Uhřice u Kyjova za celkovou cenu 67.742,- Kč – viz příloha č. 4. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/9: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje kupní smlouvu, kdy na straně kupujícího je [redacted] a na straně prodávajícího je Obec Uhřice. Předmětem této nabídky jsou pozemky se spol. podílem id. 3/8 pozemku p. č. 1820/56, orná půda o výměře 4339 m², id. 3/8 pozemku p. č. 1820/210, neplodná půda o výměře 40 m², id. 3/8 pozemku p. č. 1820/230, orná půda o výměře 27 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 354 pro obec Uhřice, k. ú. Uhřice u Kyjova za celkovou cenu 67.742,- Kč. K podpisu smlouvy se pověřuje starosta.

C) Mgr. Lukáš Gajárek upozorňuje na historickou smlouvu - viz příloha č.5, týkající se nákupu pozemků v k. ú. Archlebov, odsouhlasenou v dubnu 2025. Tehdy měly pozemky cenu 1 mil. Kč. K časové prodlevě došlo proto, že prodej byl schvalován valnou hromadou společnosti, a proto nebyl nákup dosud uskutečněn.

**Zápis z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného dne 03.02.2026
v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Mgr. Lukáš Gajárek uvádí, že v době schvalování nákupu obec disponovala jinými finančními prostředky než nyní a považuje za důležité na to upozornit a dává k úvaze, zda pokračovat v nákupu nebo zrušit dřívější usnesení ZO, kterým byl prodej schválen.

Mgr. Richard Pěňčík uvádí, že nákupy v jiných katastrech nejsou tak důležité a obec je v současné době zásadně nepotřebuje a že částka je pro obec nyní vysoká, především s ohledem na plánovanou rekonstrukci školy a zhoršující se prognózy ze strany dotací.

Lukáš Tesařík zastává názor, že pozemky na ceně neztratí a že v případě nutnosti můžou být opět prodány.

Mgr. Lukáš Gajárek upřesňuje současnou finanční situaci obce následovně

- 2.8 mil. ČNB
- 0,5 mil. BÚ KB
- 4 mil. termínované vklady (uváděné částky jsou přibližné)

Zastupitelé se shodují, že budou hlasování o nákupu opakovat.

Byla předložena Kupní smlouva č. 13032505 a to mezi společnostmi VIAGEM a.s., IČO 04817320 jako prodávající č. 1 a společností Glennon Consulting s.r.o. IČO: 07575092, jako prodávající č. 2 a obcí Uhřice jako kupující, a to o koupi následujících pozemků:

- Id. ½ pozemku p. č. 655/20 a id. ½ pozemku p. č. 655/56 v k. ú. Násedlovice;
- pozemku p. č. 6288 v k. ú. Nenkovice;
- id. ½ pozemků p. č. 709, 710, 1000/58, 1120, 1158/54, 1362, 1363, 1470/1, 1470/2, 1920, 1923 2110/242, 2406, 2407, 2408, 2409, 2465, 2466, 2622/1, 4190/4, 4255, 4256, 4257, 5634, 5858, 6455 v k. ú. Archlebov

a to vše za souhrnnou kupní cenu 1.013.853 Kč – viz příloha č. 6. K podpisu se pověřuje starosta.

Hlasování: 4 hlasy pro (Petr Tihelka, Zdeněk Brabec, Michal Malík, Lukáš Tesařík), 1 proti (Mgr. Richard Pěňčík), 2 se zdrželi hlasování (Mgr. Lukáš Gajárek, Josef Mokrý, DiS).

Usnesení č. XXXI/10: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Kupní smlouvu č. 13032505 a to mezi společnostmi VIAGEM a.s., IČO 04817320 jako prodávající č. 1 a společností Glennon Consulting s.r.o. IČO: 07575092, jako prodávající č. 2 a obcí Uhřice jako kupující, a to o koupi následujících pozemků:

- id. ½ pozemku p. č. 655/20 a id. ½ pozemku p. č. 655/56 v k. ú. Násedlovice;
- pozemku p. č. 6288 v k. ú. Nenkovice;
- id. ½ pozemků p. č. 709, 710, 1000/58, 1120, 1158/54, 1362, 1363, 1470/1, 1470/2, 1920, 1923 2110/242, 2406, 2407, 2408, 2409, 2465, 2466, 2622/1, 4190/4, 4255, 4256, 4257, 5634, 5858, 6455 v k. ú. Archlebov, a to vše za souhrnnou kupní cenu 1.013.853 Kč. K podpisu se pověřuje starosta.

Ad 8) ÚČETNÍ ODPISY

Zastupitelům obce byl předložen Souhrn plánovaných účetních odpisů za období od 1/2026 do 12/2026 – viz příloha č. 7

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Zápis z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného dne 03.02.2026
v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Usnesení č. XXXI/11: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Souhrn účetních odpisů za období od 1/2026 do 12/2026.

Ad 9) VÝROČNÍ ZPRÁVA O POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.

Starosta předložil Výroční zprávu za rok 2025 o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – viz příloha č. 8. Starosta konstatoval, že za rok 2025 byla podána 1 písemná žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/12: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Výroční zprávu za rok 2025 o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Ad 10) DODATEK Č. 1 K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Zastupitelstvu obce byl předložen Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Uhřice č. 6/2025 mezi Obcí Uhřice jako poskytovatelem a Sportovním klubem Uhřice, se sídlem Uhřice 44, 696 34, zastoupený předsedou panem Josefem Mokřým, DiS jako příjemcem. Předmětem dodatku je změna podmínek čerpání dotace na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Uhřice č. 6/2025. K podpisu dodatku se pověřuje starosta – viz příloha č. 9.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/13: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Uhřice č. 6/2025 mezi Obcí Uhřice jako poskytovatelem a Sportovním klubem Uhřice, se sídlem Uhřice 44, 696 34, zastoupený předsedou panem Josefem Mokřým, DiS jako příjemcem. Předmětem dodatku je změna podmínek čerpání dotace na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Uhřice č. 6/2025. K podpisu dodatku se pověřuje starosta.

Dále byl zastupitelstvo obce předložen Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci spolku z rozpočtu obce Uhřice č. 1/2025 mezi Obcí Uhřice jako poskytovatelem a Sportovním klubem Uhřice, se sídlem Uhřice 44, 696 34, zastoupený předsedou panem Josefem Mokřým, DiS jako příjemcem. Předmětem dodatku je změna čl. III. odst. 3 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci spolku z rozpočtu obce Uhřice č. 1/2025, rozšíření termínu do 15.6.2026 pro vyúčtování se strany SK Uhřice. K podpisu dodatku se pověřuje starosta – viz příloha č. 10

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/14: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci spolku z rozpočtu obce Uhřice č. 1/2025 mezi Obcí Uhřice jako poskytovatelem a Sportovním klubem Uhřice, se sídlem Uhřice 44, 696 34, zastoupený předsedou panem Josefem Mokřým, DiS jako příjemcem. Předmětem dodatku je změna čl. III. odst.

**Zápis z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného dne 03.02.2026
v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

3 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci spolku z rozpočtu obce Uhřice č. 1/2025. K podpisu dodatku se pověřuje starosta.

Ad 11) INVENTARIZACE OBCE ZA ROK 2025

Starosta obce předložil Inventarizační zprávu, tj. zápis o výsledku řádné inventarizace majetku obce podle stavu ke dni 31.12.2025 hlavní inventarizační komise – viz příloha č. 11

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/15: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje Inventarizační zprávu, tj. zápis o výsledku řádné inventarizace majetku obce podle stavu ke dni 31.12.2025.

Členové inventarizační komise předložili návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku, konkrétně položek inventární číslo 8248, 8335, 8289, 1205, 1225. – viz příloha č. 12

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/16: Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje vyřazení dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku, konkrétně položek inventární číslo 8248, 8335, 8289, 1205, 1225.

Ad 12) ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZŠ A MŠ UHŘICE, NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

Místostarosta předložil účetní závěrku ZŠ a MŠ Uhřice, okres Hodonín, příspěvkové organizace a návrh na rozdělení HV – viz příloha č. 13

Místostarosta informuje, že škola dostala příspěvek zřizovatele 2,8 mil. Celkový hospodářský výsledek za kalendářní rok 2025 je 706 836,95 Kč. Tento se rozděluje na hospodářský výsledek z hlavní činnosti: 706.025,52 Kč a hospodářský výsledek z doplňkové činnosti: 811,43 Kč.

Hospodářský výsledek ze státního rozpočtu je 0 Kč a nevyčerpaná dotace ze státního rozpočtu je 0 Kč.

ZŠ a MŠ Uhřice žádá o rozdělení hospodářského výsledku dle následujícího návrhu:

- 1) Převod zisku z hlavní činnosti do rezervního fondu ve výši: 706 025,52 Kč.
- 2) Převod zisku z doplňkové činnosti do rezervního fondu ve výši: 811,43 Kč.

Následně:

- 3) Převod částky 706 025,52 z rezervního fondu do fondu investičního.
- 4) Převod částky 706 025,52 z investičního fondu zpět zřizovateli do rozpočtu obce, ke krytí investičních výdajů.

Lukáš Tesařík vznesl dotaz, jaký byl hospodářský výsledek v předchozích letech. Místostarosta odpověděl, že v minulém roce, tj. za rok 2024 byl HV něco kolem 500 tis. (tj. již ve funkci ředitelky [redacted]). V letech, kdy byl ředitelem [redacted] se hospodářský výsledek blížil nule (do 1.000,- Kč), příspěvek zřizovatele byl rovněž 2,8 mil. Kč.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

**Zápis z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného dne 03.02.2026
v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Usnesení č. XXXI/17:

- a) Zastupitelstvo obce Uhřice **schvaluje** účetní závěrku ZŠ a MŠ Uhřice okres Hodonín, příspěvkové organizace za rok 2025.
- b) Zastupitelstvo obce Uhřice **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Uhřice následovně:
 - 1) Převod zisku z hlavní činnosti do rezervního fondu ve výši: 706 025,52 Kč.
 - 2) Převod zisku z doplňkové činnosti do rezervního fondu ve výši: 811,43 Kč.Následně:
 - 3) Převod částky 706 025,52 z rezervního fondu do fondu investičního.
 - 4) Převod částky 706 025,52 z investičního fondu zpět zřizovateli do rozpočtu obce, ke krytí investičních výdajů.

Ad 13) DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DÍLO „BYTOVÝ DŮM UHŘICE – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ“

U Smlouvy o dílo „Bytový dům Uhřice – sociální bydlení“ bylo uvedeno, že DPH je ve výši 15 % (sazba daně dle předchozí právní úpravy). Existují ovšem nejasnosti ohledně vypořádání dotace. Nyní je situace v řešení s daňovým poradcem, zda je správné DPH 12 % nebo 21 %. Místostarosta navrhuje dodatek odsouhlasit již nyní, neboť doba k vypořádání dotace bude kratší, než aby bylo možno čekat na další zasedání zastupitelstva.

Vzhledem k časové tísní zastupitelé dodatek odsouhlasí, avšak pro příští zastupitelstvo chtějí být o konečné výši DPH informováni. K sepsu a podpisu dodatku se pověřuje starosta, a to dle stanoviska daňového poradce.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/18: Zastupitelstvo obce Uhřice **schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo „Bytový dům Uhřice – sociální bydlení“. K sepsu a podpisu se pověřuje starosta, a to dle stanoviska daňového poradce.

Ad 14) ŽÁDOSTI, ZÁLEŽITOSTI OBCE

A) ZÁMĚR PRODEJE RD č.p. 266

Zastupitelstvu obce byla předložena Žádost o dokončení procesu záměru prodeje RD č. p. 266 do vlastnictví nájemníků, která byla zaslán [REDAKCE] – viz příloha č. 14.

Hlasování: 7 hlasů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/19: Zastupitelstvo obce Uhřice **schvaluje** žádost o dokončení procesu záměru prodeje RD č. p. 266 do vlastnictví nájemníků, která byla zaslána [REDAKCE]

**Zápis z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného dne 03.02.2026
v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Ad 15) DISKUZE

A) Žádost [redacted] o odkoupení pozemku p. č. 290/138 v k. ú. Uhřice u Kyjova

Starosta uvádí, že žádost pana Lise o koupi pozemku dorazila již v pořádku opatřena všemi náležitostmi. - viz příloha č. 15

Starosta informuje, že by se pozemky musely rozdělit vzhledem k inženýrským sítím a vzhledem k péči o vodní tok, kteroužto bylo podmíněno schválení stavby bytového domu.

Zdeněk Brabec tlumočí pana [redacted], se kterým byl v telefonickém kontaktu a uvádí, že pan [redacted] takto reaguje proto, že s ním obec odmítá spolupracovat žádoucím způsobem a řešit s ním jeho záležitosti. Zároveň prý má obavy ve vztahu k podané výpovědi obecního pozemku.

Místostarosta uvedl, že pan [redacted] především požadoval po obci neakceptovatelné finanční náhrady, např. 50.000,- Kč za umožnění vstupu na zhotovení fasády ze strany [redacted], které souvisí se stavbou a pokud nebyly splněny dle jeho představ, neumožnil vstup na pozemek. Různé stavební úpravy tedy musely být buď řešeny prostřednictvím plošiny (šlo-li o nevyhnutelné) nebo nebyly provedeny vůbec.

Starosta upozorňuje, že veškeré dotazy pana [redacted] i odpovědi jsou dohledatelné a doložitelné a výtky, která jediná je na místě, je ta, že na poslední dopis nebylo panu [redacted] odpovězeno včas. (řešeno výše)

Zdeněk Brabec se tedy ptá, jakým způsobem bude s pozemky naloženo, když se o ně pan [redacted] nebude starat. Starosta odpovídá, že stejně jako s jinými obecními pozemky v intravilánu obce.

Zdeněk Brabec vznesl dotaz, zda se na bytovém domě bude ze strany pana [redacted] dodělávat fasáda, neboť tato stěna není pohledově hezká a [redacted] se nelíbí. Starosta uvádí, že nikoliv, neboť [redacted] neumožnil vstup na pozemek a pracovníci stavební firmy již nebyly k dispozici.

Zastupitelstvo se shoduje, že prodej je pro obec nežádoucí, neboť zmíněnými pozemky jsou vedeny inženýrské sítě a není proto v zájmu obce se jich zbavovat.

Hlasování: 0 hlasů pro, 7 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. XXXI/20: Zastupitelstvo obce Uhřice neschvaluje žádost o prodej pozemku 290/138 v k. ú. Uhřice u Kyjova.

B) Záležitost bytový dům – obsazení bytů nájemníky

Místostarosta uvádí, že byt E bude obývat [redacted], neboť obec získala [redacted]

Místostarosta zároveň dává k úvaze, zda nenabídnout poslední volný byt k pronájmu prostřednictvím komerčních inzerátů. Zastupitelé se shodují, že zatím uplynula krátká doba, kdy není byt obsazen (4 týdny) a že v případě vážných zájemců z místa nebo okolí (pro které byl byt primárně určen) doporučují individuálně posoudit výši nájemného [redacted]

C) Záležitost vyčištění zarostlých ploch ve vlastnictví obce

**Zápis z XXXI. zasedání Zastupitelstva obce Uhřice konaného dne 03.02.2026
v 19:00 hod v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Uhřicích
(Uhřice č. p. 176, 696 34)**

Diskuze ohledně vyčištění některých ploch ve vlastnictví obce (Toufarky) a Romenov.

Navážení stavebního materiálu v lokalitě „Tarasy“

Zdeněk Brabec tlumočí podnět od občanů a žádá, aby starosta do konce svého volebního období vyřešil navážení stavebního materiálu do prostoru zahrádek „lokalita Tarasy“ obyvatelům zahradní chatky, které mu údajně dovolil. Starosta odpovídá, že za ním zajde a promluví s ním.

Ad 16) ZÁVĚR

Zasedání bylo ukončeno v 20:25 hod.

Zapsala: Alena Gálíčková

Zápis byl vyhotoven dne: 16.2.2026

Ověřovatelé:

Mgr. Richard Pěňčík Zápis byl ověřen dne: ...

Lukáš Tesařík Zápis byl ověřen dne: ...

.....
Petr Tihelka, starosta